6786.29211-29214

Cynllun Datblygu Lleol 2018 – 2033

Strategaeth a Ffefrir: **Manylion Cyswllt a Sylwadau Cryno**

	Manylion Personol	**~~Manylion yr Asiant (os yn berthnasol)~~**
Enw:	Lowri	Keddie (gynt Griffiths)
Sefydliad (os yn berthnasol):		
Cyfeiriad:	70 Garwel Llanfairfechan	
Cod post:	LL33 0DT	
Rhif Ffôn:	[redacted]	
E-bost:		

Hoffech chi dderbyn gwybodaeth am baratoadau'r Cynllun?

Dull cysylltu a ffefrir: ebost.

Hoffech chi dderbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu'n Saesneg?

Darparwch grynodeb o'ch sylwadau isod (hyd at 100 gair). Mae'n bwysig eich bod yn darparu crynodeb er mwyn cofrestru'ch sylwadau.

Crynodeb o'ch sylwadau (hyd at 100 gair):

Mae gennyf gonsyrn ar effaith ~~y~~ ar yr iaith Gymraeg. ~~a~~ Hefyd, rwyf ar ddeall bod perchnogion tir wedi gwerthu caeau i chi a phryder nad oes digon o amser teg wedi bod i drigolion pentrefi/trefi Conwy i ymateb yn ~~dda~~ drylwyr.

CONWY
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
COUNTY BOROUGH COUNCIL

Cynllun Datblygu Lleol 2018 – 2033

Strategaeth a Ffefrir: Gweledigaeth ac Amcanion

Mae'r Strategaeth a Ffefrir wedi'i llunio ar sail tystiolaeth a gasglwyd ac ar ôl deall y materion sy'n effeithio ar Gonwy. Mae'r rhain wedi'u defnyddio i greu gweledigaeth newydd a 15 o amcanion.

Oes gennych chi unrhyw sylw am y weledigaeth a'r amcanion arfaethedig? Nodwch eich sylwadau isod.

Amcan 1: Mae genai gonsyrn am sut mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn amddiffyn, gwarchod ac annog yr iaith Gymraeg? Sut mae'r cynllun yn gweithredu bwriad y Senedd i gyrraedd miliwn o siaradwyr Cymraeg erbyn 2050? Sut mae LDP yn gweithredu gofynion The Welsh Language Act yn ogystal a Wellbeing of Generations Act (2015)

Amcan 2: Rwy'n bryderus am tai fforddiadwy. Sut fydd Conwy yn gwarchod i'r datblygwyr godi tai sy'n fforddiadwy ac yn cael eu codi yn benodol i bobl/teuluoedd lleol? Sut fydd Cyngor Conwy yn gwarchod i'r tai newydd yn y cynllun peidio cael eu prynu fel ail dŷ/"ty Hâf".

Amcan 7: Yn fy mhentref lle rydw i yn byw - ~~[illegible]~~ sef ~~[illegible]~~ Llanfairfechan. Mae canran o 0% wedi ei glustnodi ar gyfer cyflogaeth o'r cynllun hyn. Felly, nid yw'r pentref yn elwa dim drwy gyflogaeth y cynllun hon.

Amcan 12 + 14: Sut mae adeiladu 400 ~~a~~ o dai ar dir amaethyddol gyda coedwigaeth hen a brodorol yn gwarchod bywyd natur? Yn Llanfairfechan mae hen ffynnon sy'n haeddu cael ei gwarchod yn eich cynllun.

CONWY
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
COUNTY BOROUGH COUNCIL

Cynllun Datblygu Lleol 2018 – 2033

Strategaeth a Ffefrir: **Lefel Twf Arfaethedig**

Bydd y Strategaeth a Ffefrir yn darparu ar gyfer lefel twf sy'n cynnwys 12-14 ha o dir cyflogaeth i greu 1800 o swyddi newydd. Cefnogir hyn gan dir ar gyfer 5,150 o dai newydd.

Oes gennych chi unrhyw sylw am y lefelau twf arfaethedig?
Nodwch eich sylwadau isod.

Eich canran ar gyfer tai fforddiadwy yw 35% - ond er imi holi mewn dau sesiwn ymgynghorol - nid wyf yn deall sut mae Cyngor Conwy wedi cyrraedd y ffigwr yma. Ni fu unrhyw holiadur ynghylch a thai na swyddi/cyflogaeth yn dod i fy ardal i. Ar gyfartaledd, incwm teulu yn Llanfairfechan yw £23,000 - pa fath o bris fydd y tai newydd a fydd 35% o'ch tai newydd ar y farchnad am £120,000 neu lai?

Oes gennych chi unrhyw sylw am y polisïau strategol arfaethedig? Nodwch eich sylwadau isod.

Natural and Cultural Places in Conwy - Mae llifogydd yn ffactor real a pheryglus yn ein sir. Gall godi nifer fawr o dai newydd dim ond gwneud y sefyllfa yma yn waeth.
Healthy and Social Places in Conwy: Mae gennyf bryder ar beth yw strategaeth Conwy i atgyfnerthu sefydliadau sy'n cefnogi cymuned megis syrjeri doctor. Mewnbwn aruthrol o bobol

A ddylid cynnwys unrhyw bolisi arall? Nodwch eich sylwadau isod.

Ble mae dogfennaeth a thystiolaeth Cyngor Conwy i brofi fod y cynllun yma yn gwarchod ac yn hyrwyddo yr iaith Gymraeg? Sut ydych chi'n plethu y Welsh Language Bill i'ch cynllun? Sut ydych chi'n bwydo gofynion the Wellbeing of Future Generations (Wales) Act 2015 i'r cynllun yma?

Cynllun Datblygu Lleol 2018 – 2033

Strategaeth a Ffefrir: **Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol**

Os hoffech chi wneud sylw ar y Safleoedd Ymgeisiol arfaethedig, gwnewch hynny isod. **Dylai pob sylw gynnwys cyfeirnod y safle dan sylw.**

Llanfairfechan. A oes rhaid i'r nifer o dai sydd wedi ei neilltuo i'r pentref gorfod cael ei codi ar un safle. Pam na all Cyngor Conwy rhannu 400 o dai o gwmpas y pentref? Mae 400 o dai yn ffigwr enfawr i'r pentref ymdopi, bydd hynny yn rhoi pwysa' ofnadwy o drwm ar gwasanaethau cyhoeddus megis surgery doctor/ traffig

Ysgol Pant-y-Rhedyn.

Rwyf yn ymwybodol bod llywodraethwyr yr ysgol wedi cytuno symud safle yr ysgol i safle dros dro sef ~~Th~~ adeilad The Heath (drws nesaf i'r ysgol bresennol) – tra mae adeilad newydd yn cael ei chodi ar safle ysgol Pant y Rhedyn. Syniad synhwyrol, fyddai'n arbed cryn dipyn o arian. Mae angen gwarchod tir a chaeau. The Heath – Pam na wnaeth Cyngor Conwy adeiladu canr tai ar gyfer y cynllun yn fanno?