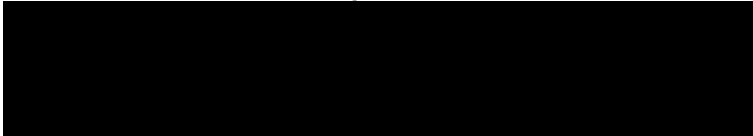
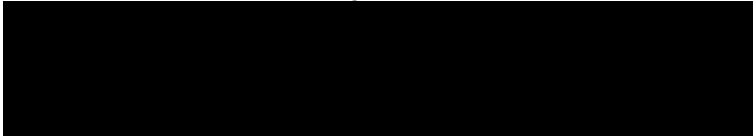




Cynllun Datblygu Lleol 2018 – 2033

Strategaeth a Ffefrir: **Manylion Cyswilt a Sylwadau Cryno**

	Manylion Personol	Manylion yr Asiant (os yn berthnasol)
Enw:	Lowri	Keddie (gynt Griffiths)
Sefydliad (os yn berthnasol):		
Cyfeiriad:	70 Gornel Llanfairfechan	
Cod post:	LL33 0DT	
Rhif Ffôn:		
E-bost:		

Hoffech chi dderbyn gwybodaeth
am baratodau'r Cynllun?

Dull cysylltu a ffefrir:

e-bost.

Hoffech chi dderbyn gohebiaeth yn
Gymraeg neu'n Saesneg?

Darparwch grynodedb o'ch sylwadau isod (hyd at 100 gair). Mae'n bwysig eich bod yn darparu crynodeb er mwyn cofrestru'ch sylwadau.

Crynodeb o'ch sylwadau (hyd at 100 gair):

Mae gennyf gonsyn ar effaith ~~yr~~ ar yr
iaith Gymraeg. a Hefyd, rwyf ar ddeall bod
perchnogion tir wedi gwerthu casau i chi
a phryder nad oes digon o amser teg
wedi bod i drigolion pentrefi/trefi.
Conwy i ymateb yn ~~de~~ drylwyr.

Cynllun Datblygu Lleol 2018 – 2033

Strategaeth a Ffeirir: Gweledigaeth ac Amcanion

Mae'r Strategaeth a Ffeirir wedi'i llunio ar sail tystiolaeth a gasglwyd ac ar ôl deall y materion sy'n effeithio ar Gonwy. Mae'r rhain wedi'u defnyddio i greu gweledigaeth newydd a 15 o amcanion.

Oes gennych chi unrhyw sylw am y weledigaeth a'r amcanion arfaethedig?
Nodwch eich sylwadau isod.

Amcan 1: Mae genai gonsyrn am sut mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn amddiffyn, gwarchod ac annog yr iaith Gymraeg? Sut mae'r cynllun yn gweithredu bwriad y Senedd i gyrraedd miliwn o siaradwyr Gymraeg erbyn 2050? Sut mae LDP yn gweithredu gofynion The Welsh Language Act yn ogystal a Wellbeing of Generations Act (2015)

Amcan 2: Rwy'n bryderus am tai fforddiadwy. Sut fydd Conwy yn gwarchod i'r datblygwyr godi tai sy'n fforddiadwy ac yn cael eu codi yn benodol i bobl/teuluauedd lleol? Sut fydd Cyngor Conwy yn gwarchod i'r tai newydd yn y cynllun perdis cael eu prynu fel ail dŷ/"ty Häg".

Amcan 7: Yn fy mhentref lle rydw i yn byw - ~~was~~ ^{sef} ~~am~~ Llanfairfechan. Mae canran o 0%, wedi ei glustnodi ar gyfer cyflogaeth o'r cynllun hyn. Felly, nod yw'r pentref yn elwa dim drwy gyflogaeth y cynllun hon.

Amcan 12+14: Sut mae adeiladu 400 o dai ar dir amethyddol gyda coedwigaeth hen a brodorol yn gwarchod bywyd natur? Yn Llanfairfechan mae hen ffynnon sy'n haeddu cael eu gwarchod yn eich cynllun.

Cynllun Datblygu Lleol 2018 – 2033

Strategaeth a Ffeirir: Lefel Twf Arfaethedig

Bydd y Strategaeth a Ffeirir yn darparu ar gyfer lefel twf sy'n cynnwys 12-14 ha o dir cyflogaeth i greu 1800 o swyddi newydd. Cefnogir hyn gan dir ar gyfer 5,150 o dai newydd.

Oes gennych chi unrhyw sylw am y lefelau twf arfaethedig?
Nodwch eich sylwadau isod.

Eich canran ar gyfer tai fforddiadwy yw 35%. - ond er inni holi mewn dau sescwn yngyghorol - nid wyf yn deall sut mae Cyngor Conwy wedi cyrraedd y ffigur yma. Ni fu unrhyw helwedd yngylch a thai na swyddi/cyflogaeth yn dod i fy ardal i. Ar gyfartaledd, incwm trwm yn Llanfairfechan yw £23,000 - pa fath o bris fydd y tai newydd a fydd 35% o'ch tai newydd ar y farchnad am £120,000 neu lai?

Oes gennych chi unrhyw sylw am y polisiau strategol arfaethedig? Nodwch eich sylwadau isod.

Natural and Cultural Places in Conwy - Mae llifogydd yn ffactor real a pheryglus yn ein sir. Gall godi nifer fawr o dai newydd dim ond gwneud y sefyllfa yma yn waeth.

Healthy and Social Places in Conwy: Mae gennyf bryder ar beth yn strategaeth Conwy i atgyfnerthu sefydliadau sy'n ceisio cynnwed megis & syrjiri doctor. Mewsbwn ~~o~~ aruthrol o fobol

A ddylid cynnwys unrhyw bolisi arall? Nodwch eich sylwadau isod.

Ble mae dogfennaeth a thystiolaeth Cyngor Conwy i brofi fod y cynllun yma yn gwarchod ac yn hyrwyddo yr caite Cymraeg? Sut ydych chi'n plethu y Welsh Language Bill i'ch cynllun? Sut ydych chi'n bwydo gofynion the wellbeing of Future Generations (wales) Act 2015 i' cynllun yma?

Cynllun Datblygu Lleol 2018 – 2033

Strategaeth a Ffefrir: Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol

Os hoffech chi wneud sylw ar y Safleoedd Ymgeisiol arfaethedig, gwnewch hynny isod. Dylai pob sylw gynnwys cyfeirnod y safle dan sylw.

Llanfairtechan. A oes rhaid i'r nifer o dai sydd wedi ei neilltuo i'r pentref gorfod cael ei codi ar un safle. Pam na all Cyngor Conwy rhannu 400 o dai o gwmpas y pentref? Mae 400 o dai yn ffigur enfawr i'r pentref ymdopi, bydd hynny yn rhoi pwysa' ofnadwy o drwm ar gwasanaethau cyhoeddus megis surgery doctor/traffig

Ysgol Pant-y-Rhedyn.

Rwyf yn ymryboddol bod llywodraethwyr yr ysgol wedi cytuno symud safle yr ysgol i safle dros dro set ~~to~~ adeilad The Heath (drws nesaf i'r ysgol bresennol) - tra mae adeilad newydd yn cael ei chodi ar safle ysgol Pant y Rhedyn. Symiad synhwyrol, fyddai'n arbed cynn dipyn o arian. Mae angen gwarchod tir ~~yn~~ a chaeau. The Heath - Pam na wnaeth Cyngor Conwy adeiladu canolfan tai ar gyfer y cynllun yn fannu?